

平成13年9月25日

各位

上場会社名 住友不動産株式会社
本社所在地 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
コード番号 8830
上場取引所(所属部) 東京、大阪(各第一部)
決算期 3月 中間配当制度なし
問合せ先 責任者役職名 取締役広報部長
氏名 宮下 智
TEL 03-3346-1042

平成14年3月中間期業績予想の修正(単独)について

1. 平成14年3月中間期(平成13年4月1日~平成13年9月30日)の単独業績予想を、平成13年5月の決算発表時における予想業績から、下表の通り上方修正いたします。

・当中間期の単独業績予想(平成13年4月1日~平成13年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回予想(A)	149,000	6,000	3,500
今回修正(B)	149,000	9,000	4,500
増減額(B)-(A)	0	+3,000	+1,000
増減率	0.0%	+50.0%	+28.6%

2. 上記修正の理由は以下の通りであります。

- ・当中間期の売上高は、東京のオフィスビル市場が堅調に推移したほか、分譲マンション事業、ハウジング事業においても完成、引渡が順調に進み、ほぼ当初業績予想通り確保できる見通しです。一方、原価削減により粗利益率が改善しており、営業利益が当初業績予想対比10億円程度増加する見込みとなりました。
- ・金融緩和継続による金融収支の改善、その他営業外収益の増加、費用の減少等によって、営業外損益が20億円程度改善する見込みとなりました。
- ・最近の株式市場下落の影響から、投資有価証券評価損が発生する可能性がでてきたため、特別損失を10億円程度見込むことといたしました。

3. 参 考

- ・当中間期の連結業績予想（平成13年4月1日～平成13年9月30日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	中 間 純 利 益
前 回 予 想 (A)	200,000	13,000	6,000
今 回 修 正 (B)	200,000	15,000	6,500
増減額(B) - (A)	0	+2,000	+500
増 減 率	0.0%	+15.4%	+8.3%

- ・前中間期の実績（平成12年4月1日～平成12年9月30日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	中 間 純 損 失
単 独	119,350	4,613	32,386
連 結	173,125	8,650	33,530

以 上