

平成15年3月4日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 取締役広報部長 宮下 智
(TEL. 03-3346-1042)

当社子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社子会社の住友不動産販売(株)が、平成15年3月4日開催の同社取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の名称等

商 号 住友不動産販売株式会社
本店所在地 東京都中央区京橋一丁目10番2号
代表者氏名 取締役社長 岩井 重 人

2. 譲渡の理由

当社は、平成14年11月18日開催の取締役会において、今後の固定資産減損会計導入に対して、減損対象になると判断される固定資産を当期、次期の2年間で売却処理し、事実上の前倒し対応を図る方針を決定しております。当該子会社も、平成14年11月15日開催の同社取締役会において「保有固定資産の売却方針」を決定しており、その方針に基づき固定資産の譲渡を行うものであります。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	帳簿価額 (百万円)	譲渡価額 (百万円)
オフィスビル(賃貸用) 3棟	東京都新宿区	14,807	5,033
住宅(賃貸用・自用) 区分所有マンション<35戸> その他<2棟>	東京都世田谷区ほか 東京都世田谷区ほか	2,550 854	1,557 274
店舗(賃貸用)	東京都文京区ほか	7,330	1,334
その他	-	5,861	2,832
合計		31,405	11,032

4. 譲渡先の概要

(1) 商 号 パルハウジング株式会社
(2) 本店所在地 東京都新宿区西新宿一丁目8番1号
(3) 代 表 者 取締役社長 井上 善正

- (4) 資本の額 530,000千円
- (5) 大株主 住友不動産販売(株) 100%
- (6) 主な事業の内容 不動産業

5. 譲渡の日程

売買契約締結日 平成15年3月4日(同日決済)

6. 今後の見通し

平成15年3月期の当社連結損益においては、15,999百万円を特別損失に計上する予定であります。

なお、今回の譲渡にかかる損失は、平成14年11月18日の中間決算発表時に発表いたしました平成15年3月期の連結業績予想に織り込み済みですので、連結業績予想に変更はありません。

以 上