

平成17年3月11日

各 位

会社名 住友不動産株式会社  
代表者名 取締役社長 高島 準 司  
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)  
問合せ先 広報IR部長 尾 台 賀 幸  
(TEL. 03 3346 1042)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を行いましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

当社所有賃貸ビルの「近・新・大」化を一段と進めるため、小規模ビル8棟を売却したものです。

### 2. 譲渡資産の内容

住友不動産高田馬場ビル(新宿区、平成6年竣工、延床面積5,757.14㎡)

住友不動産南品川ビル(品川区、平成2年竣工、延床面積5,213.62㎡)

他、オフィスビル6棟、計8棟

延床面積合計 20,997.57㎡

譲渡価額	13,341 百万円	
帳簿価額	18,994 百万円	
譲渡費用	233 百万円	
譲渡損失	5,887 百万円	- -

### 3. 譲渡先の概要

商 号 セドナアセット特定目的会社  
本店所在地 東京都港区南青山六丁目11番1号  
代 表 者 取締役 横山 公一

資 本 の 額	10 万円
主な事業の内容	不動産投資ファンド
当社との関係	資本及び人的関係なし

#### 4 . 譲渡の日程

平成 1 7 年 2 月 2 4 日 契約書締結

平成 1 7 年 3 月 1 0 日 物件引渡し

#### 5 . 今後の見通し

平成 1 7 年 3 月期の当社損益及び当社連結損益において、譲渡損失 5 , 8 8 7 百万円を、それぞれ特別損失に計上する予定であります。

なお、今回の譲渡にかかる損失は、平成 1 7 年 2 月 1 5 日の第 3 四半期決算発表時に発表いたしました、平成 1 7 年 3 月期の単独業績予想及び連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上