

株主の皆様へ

平成17年度 事業報告書

平成17年4月1日～平成18年3月31日

JUNE. 2006

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平成18年3月期の事業報告書をお届けするにあたり、一言ご挨拶を申し上げます。

現在当社は、平成19年3月期を最終年度とする「巡航成長3ヵ年計画」(右表ご参照)に取り組んでおります。

計画2年目の当期業績は、営業収益6,465億円、営業利益1,120億円、経常利益870億円と、9期連続の増収、営業・経常増益を達成し、6期連続の経常最高益となりました。また、当期純利益も、平成14年3月期の過去最高益を4期ぶりに更新いたしました。

計画最終年度の平成19年3月期業績予想は下表の通りで、営業収益、営業利益、経常利益の全てにおいて平成15年11月に策定、公表した当初の計画目標を超過達成する見込みです。これにより、「再建4ヵ年計画」、「新成長3ヵ年計画」と併せて、これまでの全計画を計画通り達成することになるとともに、10期連続の増収、営業・経常増益、7期連続経常最高益となります。

	(単位:百万円)				
	平成16年 3月期 (実績)	平成17年 3月期 (実績)	平成18年 3月期 (実績)	平成19年 3月期 (業績予想)	平成19年 3月期 (当初計画)
営業収益	573,861	616,114	646,525	700,000	700,000
営業利益	95,976	100,291	112,023	129,000	115,000
経常利益	65,976	74,393	87,038	105,000	85,000
当期純利益	6,320	15,547	32,506	47,000	—



取締役社長 高島 準司

また、当社のもう一つの重要な課題は、「次期3ヵ年計画」の構築であります。

営業収益のおよそ7割を占めるオフィスビル事業、分譲マンション事業では、用地の取得から建物の完成、収益計上までに数年を要します。したがって、「次期3ヵ年計画」における成長継続の成否は、現在その最終段階を迎えつつある用地取得にかかっております。すでにこれらの事業用地を相当量確保いたしました。景気回復と地価上昇によって取得競争が激化する中、さらに総力を結集して、優良物件の確保を進めてまいります。

このように当社は、「巡航成長3ヵ年計画」を達成しつつ、その後の成長にも着実に布石を打って、企業価値の拡大のために一層の努力をしておりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも当社に対し長期的なご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成18年6月

「巡航成長3ヵ年計画」

①成長目標（当初計画）

平成19年3月期営業収益	7,000億円（+1,261億円）*
平成19年3月期営業利益	1,150億円（+190億円）
平成19年3月期経常利益	850億円（+190億円）

※平成16年3月期実績比

（参考1）過去の経営計画との成長ベース（計画期間中の増加率）の比較

	再建 4ヵ年計画 （平成10年3月期 ～13年3月期）	新成長 3ヵ年計画 （平成14年3月期 ～16年3月期）	巡航成長 3ヵ年計画 （平成17年3月期 ～19年3月期）
営業収益	+35%	+25%	+22%
営業利益	+74%	+28%	+20%
経常利益	13倍	+71%	+29%

*なお、経常利益は、平成18年3月期において上記成長目標の850億円を超過しており、計画最終年度の平成19年3月期は、経常利益1,000億円突破を目指します。

②純有利子負債の抑制

純有利子負債を営業利益の8倍以下に抑制（ND/OPLシオ）

③自己資本の蓄積

自己資本に対する純有利子負債の倍率を3倍以下に改善（ND/Eレシオ）

（参考2）過去の経営計画基準年度における経営指標の比較

	平成9年 3月期	平成13年 3月期	平成16年 3月期	平成19年 3月期
ND/OPLシオ	29.6倍	15.5倍	9.4倍	8倍以下
ND/Eレシオ	5.4倍	6.1倍	3.0倍	3倍以下

注）ND/OPLシオ＝（有利子負債－現預金）÷（営業利益＋受取利息配当金）

ND/Eレシオ＝（有利子負債－現預金）÷自己資本

④資金負担、販売リスクのない受注生産部門の比率アップ

受注生産事業2部門（完成工事、不動産流通）の経常利益シェアを全体の3分の1に高める

⑤新事業分野の創出

配当についてのお知らせ

当期の配当は1株につき1円増配し、年10円といたします。中間配当を実施しておりますので、期末はその半額の5円を配当いたします。なお、平成19年3月期は、1株あたり前期比2円増の年12円を予定しております。

目次

株主の皆様へ	1
財務ハイライト（連結）	3
部門別の業績推移（連結）	4
事業の概況	5
財務諸表（連結）	9
財務ハイライト（単体）	11
財務諸表（単体）	12
株式情報	13
会社概要	13
株主メモ	14

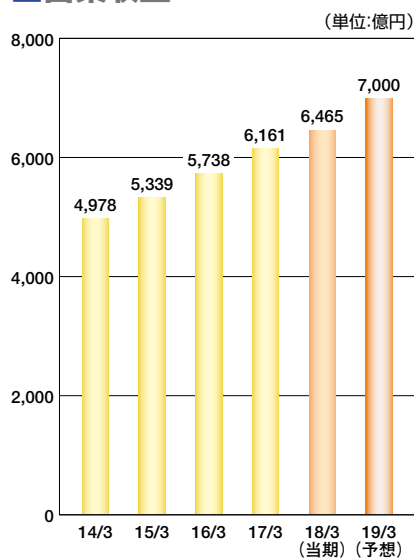
財務ハイライト(連結)

■ 連結業績の推移

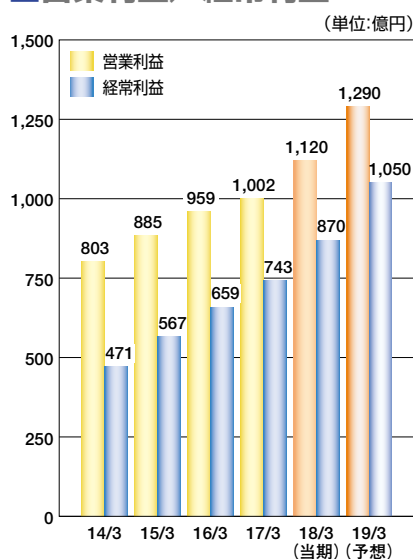
(単位:百万円)

科目	期別	平成14年 3月期	平成15年 3月期	平成16年 3月期	平成17年 3月期	平成18年 3月期(当期)	平成19年 3月期(予想)
営業収益		497,876	533,914	573,861	616,114	646,525	700,000
営業利益		80,370	88,511	95,976	100,291	112,023	129,000
経常利益		47,142	56,760	65,976	74,393	87,038	105,000
当期純利益		22,996	4,973	6,320	15,547	32,506	47,000
総資産		1,972,735	2,015,667	2,090,970	2,136,329	2,460,080	
自己資本		213,767	211,820	303,875	320,097	375,656	

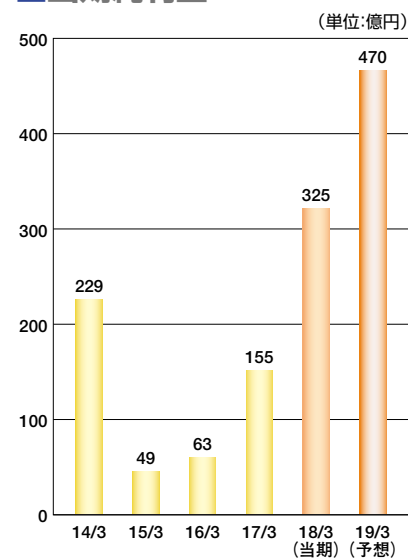
■ 営業収益



■ 営業利益/経常利益

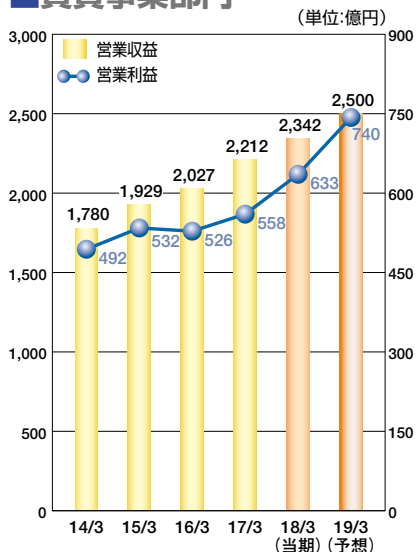


■ 当期純利益

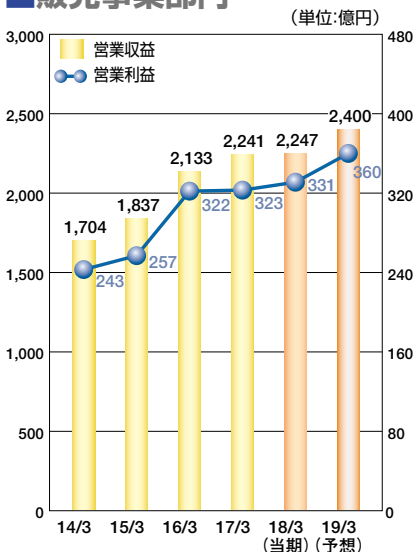


部門別の業績推移 (連結)

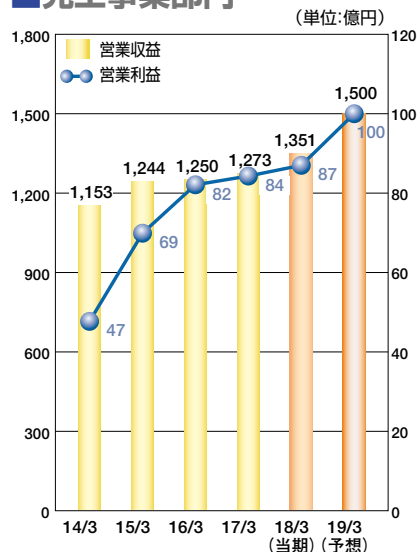
■ 貸貸事業部門



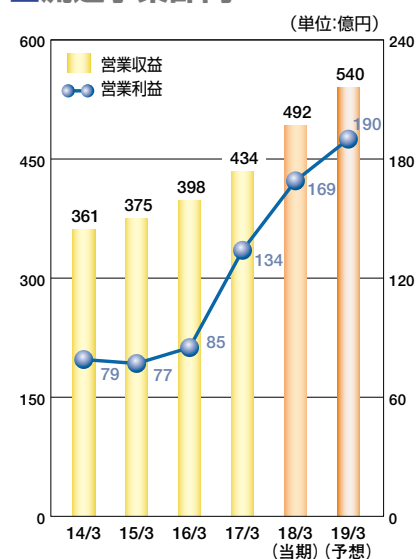
■ 販売事業部門



■ 完工事業部門



■ 流通事業部門



■ 部門別営業収益

(単位:百万円)

	当期 (前期比)	次期予想 (前期比)
貸貸事業	234,280 (+ 13,046)	250,000 (+ 15,720)
販売事業	224,735 (+ 543)	240,000 (+ 15,265)
完工事業	135,157 (+ 7,770)	150,000 (+ 14,843)
流通事業	49,217 (+ 5,772)	54,000 (+ 4,783)

■ 部門別営業利益

(単位:百万円)

	当期 (前期比)	次期予想 (前期比)
貸貸事業	63,300 (+ 7,432)	74,000 (+ 10,700)
販売事業	33,117 (+ 762)	36,000 (+ 2,883)
完工事業	8,745 (+ 315)	10,000 (+ 1,255)
流通事業	16,968 (+ 3,479)	19,000 (+ 2,032)

事業の概況

■ オフィスビル事業

当期のオフィスビル事業は、空室率改善により既存ビルが増収となったのに加え、「汐留住友ビル」などが通期稼働したため、前期に引き続き大幅な増収増益となりました。また、昨年9月に竣工した「住友不動産新赤坂ビル」が満室稼働したほか、「住友不動産三田ツインビル西館」など次期竣工予定ビル7棟のテナント募集活動も順調に推移しております。



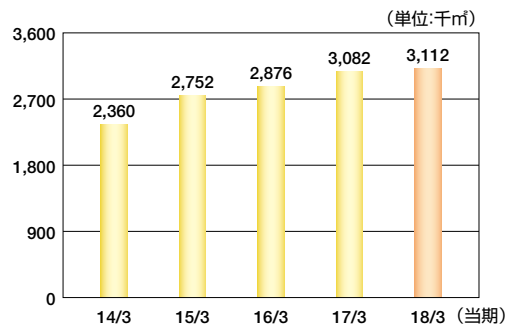
<<<< 住友不動産新赤坂ビル

(平成17年9月竣工)
東京都港区
地上12階 / 地下1階
延床面積：19,711.27㎡



基準階貸室
(各階貸室面積 1,182.68㎡)

■ 期末延床面積の推移



今後のプロジェクト



<<<< 住友不動産神田ビル

(平成18年6月竣工予定)
東京都千代田区
地上20階 / 地下2階
延床面積：29,000㎡



住友不動産青山通ビル >>>>

(平成18年7月竣工予定)
東京都渋谷区
地上13階 / 地下1階
延床面積：9,500㎡



<<<< 住友不動産三田ツインビル西館

(平成18年9月竣工予定)
東京都港区
地上43階 / 地下2階
延床面積：98,500㎡

■ マンション分譲事業

当期は、マンション販売契約戸数が4,860戸（前期比△369戸）に留まりましたが、ワールドシティタワーズ（アクアタワー）、目白ガーデンヒルズなど4,992戸（前期比△2戸）を販売計上した結果、5期連続の増収増益を確保いたしました。



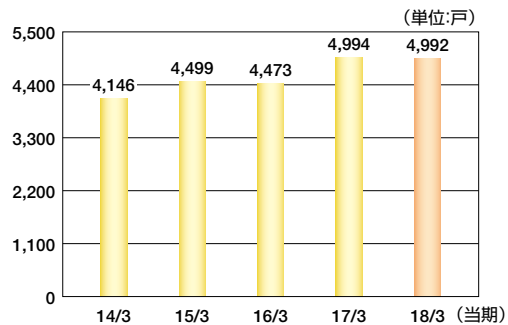
<<<< ワールドシティタワーズ （アクアタワー）

（平成18年3月竣工）
東京都港区
地上40階 / 地下2階
総戸数1,038戸



26階 スカイラウンジ

■ 計上戸数の推移



計上戸数はマンション・戸建・宅地の合計です。

今後のプロジェクト



<<< ワールドシティタワーズ （ブリーズタワー、キャピタルタワー）

（平成19年3月竣工予定）
東京都港区
地上42階 / 地下2階
総戸数1,052戸



ザ・タワー&パークス >>>> 田園都市溝の口

（平成18年11月竣工予定）
神奈川県川崎市高津区
地上32階 / 地下1階
総戸数648戸



<<<< シティタワー西梅田

（平成18年12月竣工予定）
大阪市福島区
地上50階 / 地下1階
総戸数349戸



事業の概況

ハウジング事業

注文住宅

当期は、主力の「J・URBAN」シリーズが引き続き人気を博したものの、受注棟数は2,122棟（前期比△149棟）となりました。次期は、「J・URBAN」シリーズのさらなる受注拡大を図る一方、営業効率の改善や品質の向上など、事業基盤の強化に努めます。

当期中にJ・URBANシリーズを拡充、昨年4月に新商品を発表しました。

都市型3階建て住宅 >>> 「J・URBANⅢ」

- ・ガラスカーテンウォールの斬新な外観デザイン
- ・たまプラーザモデルハウスオープン（平成17年8月 神奈川県横浜市）



2005年度
グッドデザイン賞受賞

<<< 郊外型デザイン住宅 「J・URBAN COURT」

- ・2階居室を勾配天井とし、平均天井高3.3mを実現
- ・相模原モデルハウスオープン（平成17年5月 神奈川県相模原市）



新築そっくりさん事業

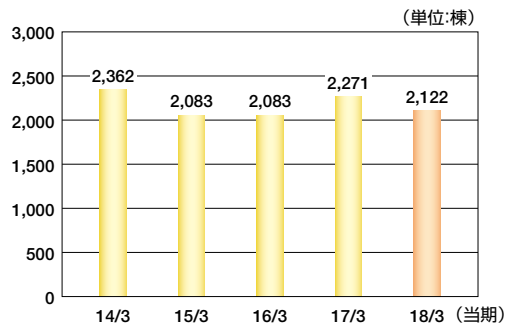
「建て替えに代わる新システム」の新築そっくりさん事業は、受注棟数前期比+10.2%、計上棟数同+11.5%といずれも2桁の伸び率を維持、順調な事業拡大が続いております。平成7年事業開始以来、累計受注棟数は30,000棟を突破いたしました。



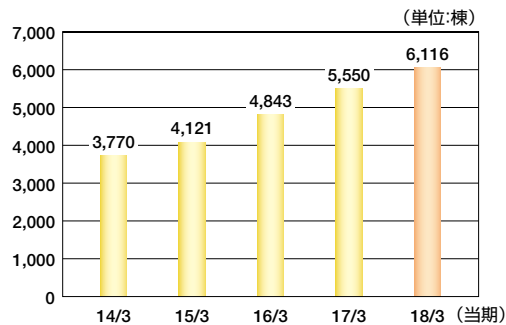
<<< 施工事例



注文住宅受注棟数の推移



新築そっくりさん受注棟数の推移



不動産仲介事業

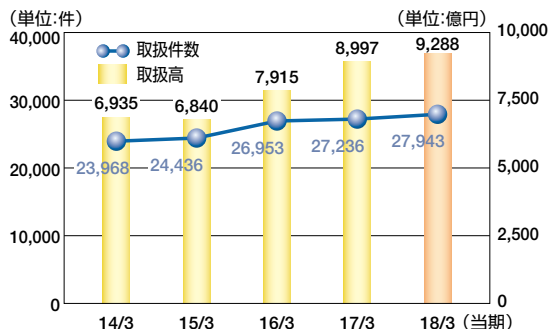
当期は、主力の中古住宅仲介で直営店舗を6カ店増設(期末現在全国224店舗)したほか、既存店舗の移転・リニューアルによって集客力の向上を図りました。また、収益物件の仲介などの法人取引にも注力いたしました。その結果、取扱件数および取扱高とともに前期比で増加いたしました。

新規店舗

当期中に6店舗がオープンしました。

品川営業センター(平成17年7月オープン)	中央林間営業センター(平成17年9月オープン)
保土ヶ谷営業センター(平成18年2月オープン)	旗の台営業センター(平成18年3月オープン)
谷町営業センター(平成18年3月オープン)	札幌東営業センター(平成18年3月オープン)

仲介取扱件数および取扱高



La Tour

ハイグレード賃貸レジデンス
「ラ・トゥール」シリーズ



ラ・トゥール千代田

平成18年9月竣工予定 (仮)ラ・トゥール三田

貸室数: 109戸
地上32階~43階
東京都港区三田3

ラ・トゥールシリーズ

泉ガーデンレジデンス	ラ・トゥール千代田
ラ・トゥール汐留	ラ・トゥール半蔵門
ラ・トゥール芝公園	ラ・トゥール代々木上原
ラ・トゥール芝公園Ⅱ	ラ・トゥール神楽坂



ホテル「ヴィラフォンテーヌ」

都心・好ロケーションに展開する高級ビジネスホテル「ヴィラフォンテーヌ」は、3月に東京八丁堀店(115室)、5月に九段下店(144室)をオープンし、全12店舗、2,166室となりました。また、10月には田町店(173室)がオープン予定です。



<<< ヴィラフォンテーヌ九段下

(平成18年5月オープン)

客室数: 144室

東京都千代田区西神田2-4



Facilities and Services

- 全室ゆったりダブルルーム
- 朝食無料サービス
- 全室LAN回線無料
- ヒーリングルーム、レディースルーム
- その他充実した設備、サービス

平成18年10月オープン予定

(仮)ヴィラフォンテーヌ田町 >>>

客室数: 173室
東京都港区芝浦4

店舗ネットワーク

汐留	日本橋
六本木	箱崎
浜松町	茅場町
上野	東京八丁堀
大手町	九段下
神保町	大阪・心斎橋
田町(10月オープン予定)	

総合予約センター 03-5339-1200



財務諸表(連結)

連結貸借対照表

(単位:百万円)

資産の部			負債の部				
科目	期別	当期	前期	科目	期別	当期	前期
		(平成18年3月31日現在)	(平成17年3月31日現在)			(平成18年3月31日現在)	(平成17年3月31日現在)
流動資産		619,219	481,340	流動負債		832,458	719,247
現金・預金		116,152	103,234	支払手形・営業未払金		55,304	45,004
受取手形・営業未収入金		26,240	31,461	短期借入金		197,770	132,745
営業貸付金		61,994	56,843	一年内返済予定長期借入金		122,814	132,514
販売用不動産エクイティ		57,926	49,434	コマーシャル・ペーパー		51,500	40,500
たな卸資産		330,700	211,179	一年内償還予定社債		80,874	92,667
繰延税金資産		18,379	6,409	未払法人税等		32,555	7,798
その他		32,889	46,368	預り金		210,645	193,872
貸倒引当金		△25,063	△23,590	賞与引当金		2,915	2,940
				その他		78,080	71,204
固定資産		1,840,860	1,654,988	固定負債		1,236,732	1,084,518
有形固定資産		1,336,691	1,225,594	社債		251,567	242,441
建物・構築物		288,465	282,278	長期借入金		562,507	397,521
土地		1,013,232	936,002	繰延税金負債		31,419	8,249
建設仮勘定		30,641	2,839	退職給付引当金		4,934	5,002
その他		4,352	4,472	役員退職慰勞引当金		236	358
無形固定資産		49,709	55,769	預り保証金・敷金		151,691	160,273
投資その他の資産		454,460	373,624	長期預り金		230,820	267,544
投資有価証券		249,696	170,800	その他		3,556	3,129
差入保証金・敷金		192,008	182,353	負債合計		2,069,191	1,803,765
繰延税金資産		2,908	2,958	少数株主持分			
その他		31,255	38,719	少数株主持分		15,232	12,465
貸倒引当金		△21,408	△21,206	資本の部			
				資本金		122,805	122,805
資産合計		2,460,080	2,136,329	資本剰余金		132,747	132,747
				利益剰余金		75,652	49,829
				その他有価証券評価差額金		46,900	18,964
				為替換算調整勘定		△1,214	△3,582
				自己株式		△1,235	△665
				資本合計		375,656	320,097
				負債、少数株主持分及び資本合計		2,460,080	2,136,329

■連結損益計算書

(単位:百万円)

科目	期別	当期	前期
		(平成17年4月1日～ 平成18年3月31日)	(平成16年4月1日～ 平成17年3月31日)
営業収益		646,525	616,114
売上総利益		158,720	145,478
販売費及び一般管理費		46,697	45,187
営業利益		112,023	100,291
営業外収益		3,043	2,254
営業外費用		28,028	28,151
経常利益		87,038	74,393
特別利益		18,592	126
特別損失		44,087	43,828
税金等調整前当期純利益		61,542	30,691
法人税、住民税及び事業税		34,114	7,414
法人税等調整額		△7,784	5,591
少数株主利益		2,705	2,137
当期純利益		32,506	15,547

■連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	期別	当期	前期
		(平成17年4月1日～ 平成18年3月31日)	(平成16年4月1日～ 平成17年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		11,357	48,031
投資活動によるキャッシュ・フロー		△209,658	△60,819
財務活動によるキャッシュ・フロー		209,299	△16,260
現金及び現金同等物に係る換算差額		1,920	△160
現金及び現金同等物の増加額又は減少額(△)		12,918	△29,209
現金及び現金同等物の期首残高		103,237	132,476
子会社の連結除外による現金及び現金同等物減少額		—	△30
合併により受け入れた現金及び現金同等物		—	1
現金及び現金同等物の期末残高		116,155	103,237

■連結剰余金計算書

(単位:百万円)

科目	期別	当期	前期
		(平成17年4月1日～ 平成18年3月31日)	(平成16年4月1日～ 平成17年3月31日)
資本剰余金の部			
資本剰余金期首残高		132,747	132,744
資本剰余金増加高		0	2
自己株式処分差益		0	2
資本剰余金期末残高		132,747	132,747
利益剰余金の部			
利益剰余金期首残高		49,829	38,571
利益剰余金増加高		32,506	15,560
当期純利益		32,506	15,547
連結子会社の合併・除外による利益剰余金増加高		—	12
利益剰余金減少高		6,683	4,303
配当金		6,653	4,279
役員賞与		29	23
利益剰余金期末残高		75,652	49,829

財務ハイライト(単体)

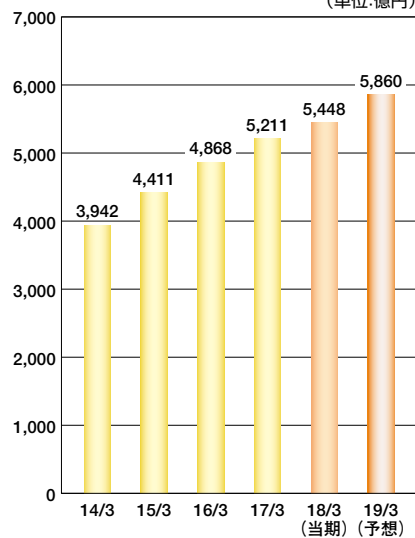
■ 単体業績の推移

(単位:百万円)

科目	期別	平成14年 3月期	平成15年 3月期	平成16年 3月期	平成17年 3月期	平成18年 3月期(当期)	平成19年 3月期(予想)
営業収益		394,258	441,149	486,885	521,184	544,880	586,000
営業利益		62,192	68,121	74,707	76,744	96,177	111,000
経常利益		35,282	44,317	50,612	56,702	72,757	89,000
当期純利益		18,119	2,877	2,886	14,662	27,194	41,000
総資産		1,802,269	1,862,869	1,944,508	2,025,253	2,347,439	
自己資本		205,778	203,606	294,634	304,497	352,101	

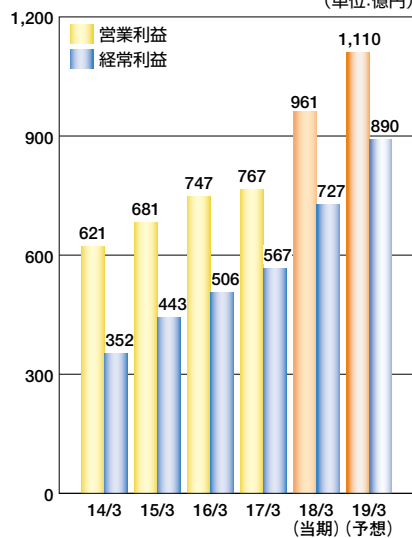
■ 単体営業収益

(単位:億円)



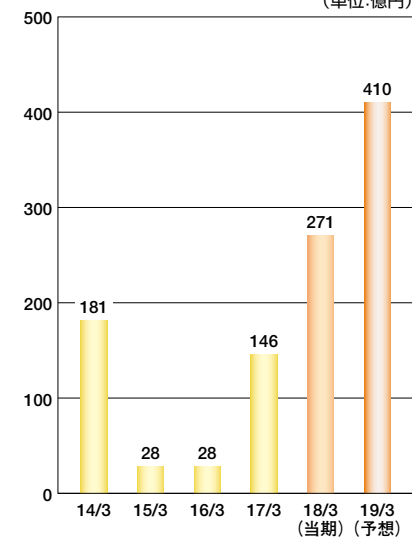
■ 単体営業利益/単体経常利益

(単位:億円)



■ 単体当期純利益

(単位:億円)



財務諸表(単体)

貸借対照表

資産の部			
科目	期別	当期	前期
		(平成18年3月31日現在)	(平成17年3月31日現在)
流動資産			
現金・預金		620,520	466,727
受取手形・営業未収入金		90,225	72,087
たな卸資産・販売用不動産エクイティ		20,856	29,945
その他		383,158	256,508
		126,280	108,186
固定資産			
		1,726,918	1,558,525
有形固定資産			
		1,185,047	1,088,377
建物		259,441	258,846
土地		889,652	821,072
建設仮勘定		30,617	2,839
その他		5,335	5,619
無形固定資産			
		47,867	54,653
投資その他の資産			
		494,004	415,493
投資有価証券		242,180	163,477
差入保証金・敷金		187,017	177,675
その他		64,806	74,340
資産合計		2,347,439	2,025,253

負債の部			
科目	期別	当期	前期
		(平成18年3月31日現在)	(平成17年3月31日現在)
流動負債			
		769,924	650,739
支払手形・営業未払金		45,981	35,868
短期借入金、コマーシャル・ペーパー		231,000	158,500
一年内返済予定長期借入金		117,696	117,046
一年内償還予定社債		80,874	92,967
その他		294,371	246,357
固定負債			
		1,225,414	1,070,016
社債		251,567	242,441
長期借入金		556,331	387,627
その他		417,516	439,948
負債合計		1,995,338	1,720,756
資本の部			
		122,805	122,805
資本金		122,805	122,805
資本剰余金		132,747	132,747
利益剰余金		51,188	30,647
其他有価証券評価差額金		46,594	18,962
自己株式		△1,235	△665
資本合計		352,101	304,497
負債及び資本合計		2,347,439	2,025,253

損益計算書

科目	期別	当期	前期
		(平成17年4月1日～ 平成18年3月31日)	(平成16年4月1日～ 平成17年3月31日)
営業収益		544,880	521,184
営業費用		448,702	444,439
営業利益		96,177	76,744
営業外収益		4,628	7,191
営業外費用		28,048	27,234
経常利益		72,757	56,702
特別利益		18,382	74
特別損失		44,027	32,250
税引前当期純利益		47,112	24,526
法人税、住民税及び事業税		27,168	1,297
法人税等調整額		△7,250	8,566
当期純利益		27,194	14,662
前期繰越利益		20,862	15,270
合併に伴う関係会社株式消却額		—	4,792
中間配当額		2,376	—
当期未処分利益		45,681	25,140

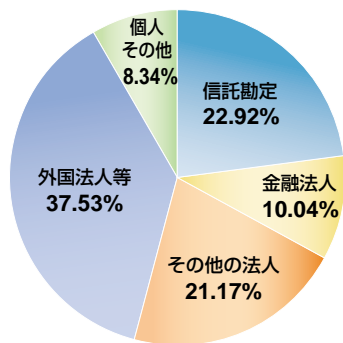
利益処分

科目	期別	当期	前期
		(平成18年6月29日 定時株主総会)	
当期未処分利益		45,681	25,140
合計		45,681	25,140
利益処分額			
配当金		2,375	4,277
		(1株につき5円)	(1株につき9円)
任意積立金		—	—
圧縮積立金		12,185	—
次期繰越利益		31,120	20,862

株式情報 (平成18年3月31日現在)

会社が発行する株式総数……………1,900,000,000株
 発行済株式総数……………476,085,978株
 株主数……………20,292名(うち単元株主数12,832名)

所有者別分布状況



大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	30,724	6.45%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	22,796	4.79%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4)	13,748	2.89%
株式会社三井住友銀行	11,990	2.52%
住友信託銀行株式会社	8,136	1.71%
鹿島建設株式会社	7,912	1.66%
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー	6,831	1.43%
三井住友海上火災保険株式会社	6,740	1.42%
清水建設株式会社	6,500	1.37%
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505103	6,439	1.35%

Corporate Profile

会社概要

商号……………住友不動産株式会社

本社……………東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル)

設立……………昭和24年12月1日

資本金……………122,805,350,767円
 (平成18年3月31日現在)

従業員数……………2,858名(平成18年3月31日現在)

ホームページ……………<http://www.sumitomo-rd.co.jp>
 アドレス……………

役員(平成18年6月29日現在) ※代表取締役

※取締役会長……………高城申一郎
 ※取締役社長兼執行役員社長…高島 準 司
 ※取締役相談役……………安藤 太 郎
 ※取締役兼専務執行役員……………鶴田 哲 郎
 ※取締役兼専務執行役員……………大橋 正義
 ※取締役兼専務執行役員……………小野寺研一
 取締役兼専務執行役員……………杉本健一郎
 取締役兼専務執行役員……………益岡 和 雄
 専務執行役員……………中村 芳 文

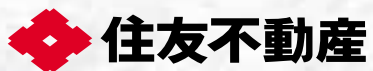
常務執行役員……………鈴木 省 三
 常務執行役員……………代 阪 孝 博
 常務執行役員……………亀山 賢 一
 常務執行役員……………大山 勉
 常務執行役員……………浅野 博 幸
 常務執行役員……………西本 芳 照
 常務執行役員……………松上 尚 義
 常務執行役員……………齋藤 隆
 常務執行役員……………高橋 正 行

執行役員……………村上 昭
 執行役員……………小川 正 氣
 執行役員……………坂本 善 信
 執行役員……………竹村 信 昭
 執行役員……………伊藤 公 二
 執行役員……………小澤 寛
 執行役員……………田中 俊 和
 執行役員……………小林 正 人
 執行役員……………仁島 浩 順

執行役員……………尾台 賀 幸
 執行役員……………片山 久 壽
 執行役員……………青木 斗 益
 監査役……………産本 眞 作
 監査役……………圓田 直 人
 監査役(常勤)…野村 了 一
 監査役(常勤)…北村 忠 司
 監査役(常勤)…小林 邦 雄

株主メモ

- 事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
- 定時株主総会 毎年6月開催
- 株主確定基準日
 - ・ 定時株主総会、期末配当金 3月31日
 - ・ 中間配当金 9月30日
- 株主名簿管理人 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
住友信託銀行株式会社
- 同事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番4号
住友信託銀行株式会社証券代行部
〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10
住友信託銀行株式会社証券代行部
(郵便物送付先)
(電話照会先) (住所変更等用紙のご請求) ☎0120-175-417
(その他の照会) ☎0120-176-417
(インターネット) <http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html>
(ホームページURL)
- 同取次所 住友信託銀行株式会社本店および全国各支店
- 公告の方法 当社のホームページに掲載する。
<http://www.sumitomo-rd.co.jp/>
- 上場証券取引所 東京証券取引所、大阪証券取引所 (各第一部)



ホームページアドレス：<http://www.sumitomo-rd.co.jp>



この冊子は古紙配合率100%の再生紙を使用しています。