



平成21年 5月26日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
 代表者名 取締役社長 小野寺研一
 (コード番号8830 東証・大証各第一部)
 問合せ先 広報部長 若山公一
 (TEL. 03-3346-1042)

(訂正)「平成21年3月期 決算短信」の一部訂正について

平成21年5月12日発表の「平成21年3月期 決算短信」について訂正がありましたので、下記の通りお知らせいたします。(訂正箇所には下線を表示しております。)

記

【訂正箇所】27ページ 4. 連結財務諸表 (セグメント情報)

〈訂正前〉

当連結会計年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 百万円)

	不動産 賃貸	不動産 販売	完成工事	不動産 流通	その他	計	消去又は 全社	連結
I 営業収益及び営業損益								
営業収益								
(1) 外部顧客に対する営業収益	296,299	191,224	156,953	42,755	8,007	695,239	-	695,239
(2) セグメント間の 内部営業収益又は振替高	2,060	-	3,180	349	6,073	11,663	(11,663)	-
計	298,359	191,224	160,133	43,104	14,081	706,902	(11,663)	695,239
営業費用	193,015	160,485	147,163	34,354	12,801	547,820	1,053	548,873
営業利益	105,343	30,738	12,970	8,750	1,279	159,082	(12,716)	146,366
II 資産、減価償却費、減損損失 及び資本的支出								
資産	1,993,608	686,090	11,883	14,675	<u>72,575</u>	<u>2,778,833</u>	<u>227,578</u>	3,006,411
減価償却費	16,179	540	302	278	106	17,407	478	17,885
減損損失	165	-	-	-	-	165	-	165
資本的支出	76,786	6,686	927	195	29	84,625	212	84,837

〈訂正後〉

当連結会計年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位 百万円)

	不動産 賃貸	不動産 販売	完成工事	不動産 流通	その他	計	消去又は 全社	連結
I 営業収益及び営業損益								
営業収益								
(1) 外部顧客に対する営業収益	296,299	191,224	156,953	42,755	8,007	695,239	-	695,239
(2) セグメント間の 内部営業収益又は振替高	2,060	-	3,180	349	6,073	11,663	(11,663)	-
計	298,359	191,224	160,133	43,104	14,081	706,902	(11,663)	695,239
営業費用	193,015	160,485	147,163	34,354	12,801	547,820	1,053	548,873
営業利益	105,343	30,738	12,970	8,750	1,279	159,082	(12,716)	146,366
II 資産、減価償却費、減損損失 及び資本的支出								
資産	1,993,608	686,090	11,883	14,675	<u>52,686</u>	<u>2,758,944</u>	<u>247,467</u>	3,006,411
減価償却費	16,179	540	302	278	106	17,407	478	17,885
減損損失	165	-	-	-	-	165	-	165
資本的支出	76,786	6,686	927	195	29	84,625	212	84,837

以上